



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 17 del 16/12/2016

Ordine del Giorno:

Prosecuzione per consultazione e studio delle norme per la redazione del piano urbanistico commerciale, con particolare riguardo all'opportunità di regolamentazione attraverso la cosiddetta valorizzazione economica dei parcheggi asserviti alle attività commerciali;

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		15:30	18:00		
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		15:30	18:00		
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		15:30	18:00		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI		15:30	18:00		
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		15:30	18:00		

L'anno **duemilasedici** (2016), giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **15:30**, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, piano terra, sito in Piazza Ciullo, Alcamo, si riunisce, in seduta pubblica, la terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N.

59733 del 13/12/2016, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (15:30) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Dara Francesco; 4) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, accertata, dunque, la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, ed invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale Nr. 16 del 13/12/2016, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario procede alla lettura del prefato verbale, terminata la quale, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, il contenuto dello stesso è approvato all'unanimità dei presenti, con cinque voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Il Presidente introduce la trattazione del punto all'O.d.G. dando lettura ad alcune parti di uno studio, a firma dell'architetto Romolo Balasso, pubblicato sul sito www.tecnofus.it, avente ad oggetto "*La disciplina urbanistico-edilizia dei parcheggi e la monetizzazione*", nonché della deliberazione di C.C. di Trapani N. 153, di cui al verbale n. 49 del 4/11/2010, riguardante "*Direttive e indirizzi di programmazione urbanistica – commerciale nelle more della redazione del piano urbanistico commerciale*", e prendendo spunto da quest'ultimo atto per riportare quanto previsto dall'art. 16, comma, 5, d.P.R.S. 11 luglio 2000 - ***Direttive ed indirizzi di programmazione commerciale e criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale***, pubblicato sulla G.U.R.S. – parte prima n. 35 del 28/7/2000, ovvero:

“Casi di possibile riduzione delle dotazioni di parcheggio. Al fine di agevolare le iniziative tendenti all'ammodernamento, alla qualificazione ed al consolidamento della rete distributiva preesistente, i Comuni possono richiedere dotazioni di parcheggio pertinenziale inferiori a quelle indicate al precedente comma 4 nei soli seguenti casi:

a) nell'ambito di Progetti di valorizzazione commerciale di cui al precedente articolo 13, qualora sia previsto dal progetto che l'accesso dell'utenza avvenga in misura significativa a piedi o con i mezzi collettivi o con veicoli leggeri, e purché gli interventi siano limitati alla ristrutturazione edilizia e al cambio di destinazione d'uso. Le dotazioni di cui al precedente comma 4 sono comunque da richiedere nel caso di interventi di ristrutturazione urbanistica, di demolizione e ricostruzione, di nuova costruzione;

b) nel caso di interventi di ristrutturazione o di ampliamento di preesistenti strutture di vendita o centri commerciali, entro il limite di un ampliamento massimo del 20% della superficie di vendita precedentemente autorizzata;

c) nel caso la realizzazione di centri commerciali al dettaglio nei centri storici e/o in altre aree urbane a forte vocazione commerciale determini dei flussi di traffico aggiuntivo. Nei casi delle lettere a), b) e c) sopra indicati **il Comune può richiedere in alternativa la "monetizzazione" parziale o totale delle dotazioni prescritte in materia di aree di parcheggi pubblici e verde pubblico. Le risorse finanziarie in tal modo acquisite dai Comuni sono riservate al reperimento e alla realizzazione di parcheggi pubblici e verde pubblico, alla realizzazione di opere di arredo urbano ed al miglioramento dell'accessibilità con mezzi pubblici o piste ciclabili nell'ambito del contesto urbano coinvolto dall'insediamento commerciale.**

Il Presidente fa, altresì, rilevare che, secondo la giurisprudenza amministrativa (cfr. Tar Catania, sentenza N. 1388/2015), "l'inerzia [da parte dei comuni] nell'approntare gli atti regolamentari attuativi della previsione normativa di cui all'art. 16 prima citato [d.P.R.S. 11 luglio 2000] costituisce limitazione del principio di iniziativa economica (TAR Toscana, Sez. III, 27 ottobre 2000, n.2205)".

Il Consigliere Pitò chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, ritiene che andrebbe ripreso il piano dei parcheggi, onde aggiornarlo anche con l'inserimento delle aree concesse al patrimonio indisponibile del Comune, nell'ambito delle lottizzazioni succedutesi nel tempo, a mezzo appositi piani convenzionati tra quest'Ente e i privati.

Il Presidente, dopo che la Commissione ha esaminato il sopra richiamato atto deliberativo del Comune di Trapani, svolgendo un'approfondita discussione, vista la complessità del punto trattato, propone di dedicare allo stesso almeno un'altra seduta, onde possa la stessa giungere ad elaborare una propria proposta deliberativa per la regolamentazione della cosiddetta "monetizzazione" delle aree da adibire a parcheggio di pertinenza alle attività commerciali (medie e grandi strutture), da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale e dell'Amministrazione, raccogliendo la proposta l'unanime consenso degli altri (4) Consiglieri Componenti presenti.

Il Presidente, alle ore 18:00, accertato che nessuno chiede di prendere la parola, dichiara terminata l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
(dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
(dott. Vittorio Ferro)



AA Salvatore Bonghi

